



# Zeebad Breskens

Roompot ontwikkelt 33 duurzame Villen am Wasser

*In eenen Ort investieren, an dem man willkommen ist.*



# Zeebad Breskens

**Unmittelbar neben dem zeeländischen Badeort Breskens liegt der großzügig angelegte Ferienpark Zeebad. In Nullkommanichts bist Du am Nordseestrand, um frische Luft zu schnappen, zu schwimmen, zu segeln oder Dich zu sonnen.**

## Platz ohne Ende

Die Blaue Flagge ist ein europäisches Gütezeichen für saubere und sichere Strände und Jachthäfen. Neben dem Strand und den Dünen bietet die umliegende Natur eine Vielzahl an schönen Wander- und Fahrradrouten. Und die Überfahrt nach Vlissingen mit der Fähre ist leicht gemacht. Danach kannst Du am Strand bei 't Halve Maentje einen leckeren Happen essen.

## Hier fühlt sich jeder zu Hause

Auch für die Daheimgebliebenen gibt es viel zu tun. Ein Hallenbad, Tennisplätze und der Kids Club machen jeden Tag zu einem Fest. Ebenfalls erwähnenswert sind die vielen Top-Restaurants in der Umgebung. Zeebad ist eine perfekte Heimat für die Genießer unter uns. Ein weiterer Grund, nach Breskens zu reisen...

# Inhalt

Investieren	
<b>Ein Ort, an dem Du willkommen bist</b>	5
Über Roompot	
<b>Zu Hause in der Freizeitimmobilie</b>	7
Standort	
<b>Hier möchtest Du sein</b>	8
Region	
<b>Burgundisches Strandleben</b>	10
Projekt	
<b>33 nachhaltige Villen am Wasser</b>	12
Architektur	
<b>Ein Blick aus der ersten Reihe von jeder Villa</b>	14
Interieur & Design	
<b>Intelligentes und stilvolles Design</b>	17
Über den Park	
<b>Wie freie Tage am besten gefeiert werden</b>	19
Investieren	
<b>Einen Ort, an dem einfach alles stimmt</b>	20
Kontakt	21

**Attention! This investment falls outside AFM supervision. No license required for this activity.**





# Investieren Ein Ort, an dem Du willkommen bist

**Roompot entwickelt 33 Luxusvillen als Erweiterung des neu gebauten Teils von Zeebad. Stellen Sie sich einmal vor: eine eigene Luxusvilla an der Küste zu besitzen. Zur Vermietung oder für eine Kombination aus Vermietung und eigener Nutzung. Das ist möglich!**

**Das Meer wird immer anlocken**  
Zeebad befindet sich in Breskens in Zeeuws-Vlaanderen, direkt hinter den Dünen. Das Meer rauscht im Hintergrund und mit ein paar Schritten sind Sie buchstäblich an einem der schönsten Strände Europas. Dass dies ein Topstandort ist, beweisen die positiven Bewertungen unserer nationalen und internationalen Gäste.

**Topstandort**  
Alles ist veränderbar, außer die geografische Lage Ihres Investitionsobjekts. Investoren in Freizeitimmobilien wissen, wie wichtig die Lage ist. Nicht umsonst lässt sich Roompot an den schönsten Orten Europas nieder. Seit Jahren der Küsten-Topanbieter in den Niederlanden.

**In einen Ort investieren, an dem man willkommen ist**

Eine Villa in einem Roompot Park zu besitzen hat viele Vorteile. Neben dem finanziellen Motiv gibt es oft auch ein persönliches Motiv. Wissen, dass Sie einen Ort haben, an dem Sie wirklich willkommen sind. Ein Ort, an dem man zu sich selbst oder zueinander kommen kann. Das gönne ich jedem.

Möchten Sie mehr über die Entwicklungen auf Zeebad oder einem unserer anderen Projekte erfahren? Unser kompetentes Team von Spezialisten zeigt Ihnen gerne, was alles möglich ist.

*Was auch immer Dein Ziel. Du findest es bei Roompot.*

Jurgen van Cutsem  
CEO Roompot





# Über Roompot Zu Hause in der Freizeitimmobilie

Seit 1965 ist Roompot ein Begriff, der im Laufe der Jahre immer mehr an Bedeutung gewonnen hat. Einst als Campingplatz begonnen, sind wir zum größten Anbieter von Ferienunterkünften in den Niederlanden und als Europas Nr. 2 herangewachsen. In über 170 Ferienparks, auf etwas mehr als 20 Campingplätzen und in 3 Hotels verbringen jährlich ca. 3 Millionen Gäste Ihren Urlaub in Bungalows, Chalets, Cottages, Wasservillen, Lodges, Familienvillen, Landhäusern, Campingplätzen und Apartments. Wir bieten Ferienhäuser von Komfort bis Luxus und sind für unsere Gäste der Küstenspieler schlechthin.

## Wachstum

Wir wachsen in der Anzahl der Gäste, Standorte, Ferienhäuser, Produktqualität, Märkte und Gästezufriedenheit. Indem wir in bestehende Produkte investieren und neue Standorte mit einem sehr vielfältigen Angebot für uns gewinnen, sprechen wir eine größere Zielgruppe an. Design & Styling geben unseren Standorten einen zeitgemäßen Look. Und mit neuen, hochwertigen Konzepten konkurrieren wir ernsthaft im höheren Segment. Neben der Entwicklung für bestehende Märkte, erkunden wir auch neue Märkte, wie neue Regionen und Länder, sowie temporäre Unterkünfte. Auf diese Weise optimieren wir unsere Auslastung und unsere Ergebnisse.

## Kommerzielle Partnerschaft

Wir sind ein starker, unabhängiger Spieler. Die kommerzielle Stärke, die wir erworben haben, ist für kleinere Unternehmen unerreichbar. Sie nutzen unsere Expertise für den Verkauf

und die Vermietung ihrer Ferienhäuser und die Verwaltung ihrer Parks und Resorts.

## Sichtbare Präsenz

Du siehst uns überall: an der Küste, an Seen und in Wäldern, sowohl im Inland als auch im Ausland. Jenseits der Grenze findest Du uns bereits in Deutschland, Belgien, Frankreich und Spanien. Wir sind ein bedeutender internationaler Anbieter und werden immer sichtbarer. In Zukunft wollen wir auch in Europa die Nummer 1 sein.

Unter einem Dach findest Du bei uns eine einzigartige Kombination aus:

- Entwicklung, Verwaltung und Management von Resorts.
- Verkauf, Design und Styling von Freizeitimmobilien.
- Entwicklung und Verwaltung der Online-Buchungsplattform.
- Vermietung eines temporären Hauses.

# Standort

## Hier möchtest Du sein

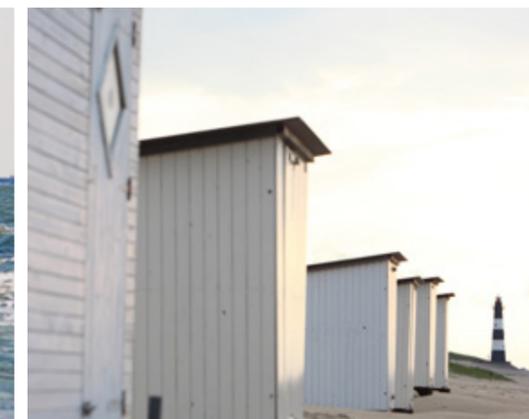
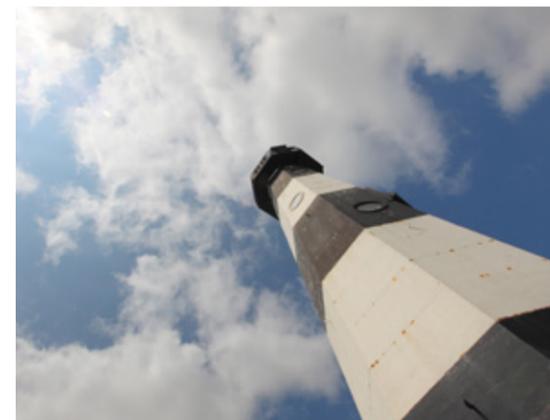
8

**Wo die Westerschelde in die Nordsee mündet, ist Breskens auf der Südseite der Karte zu finden. Ein Ort, an dem Du die Köstlichkeiten des Fischerdorfes frisch auf Deinem Teller verkosten kannst. Wo die Blaue Flagge als Symbol für die saubersten Strände und Jachthäfen Europas flattert. Und wo das umliegende Wasser täglich dazu inspiriert, das Leben in einer Art und Weise zu feiern, die zu Dir passt.**

**Rust und sehr viel Platz**  
Neben der strategischen Lage hinter den Dünen, zeigt die Karte schnell, dass „De Verdrongen Zwarte Polder“ und „Het Zwin“ buchstäblich um die Ecke liegen. Sehr empfehlenswert für Wanderer und Radfahrer, die die Ruhe und Weite dieser Landschaft schätzen können.

**Dein Reiseziel**  
Mit einem Buch in der Sonne. Ein Kite in der Hand. Auf Deinem Segelboot. Oder gemeinsam mit Deinem oder Deiner Liebsten in einem Sternerestaurant. Egal, wie Du Deine Zeit am liebsten verbringst, die Umgebung wird Dir alle Wünsche erfüllen.

Hier bist Du Teil der Natur, sportlicher Aktivitäten, einer reichen Kultur und angenehmer Unterhaltung. Alle Tage des Jahres.



# Region Burgundisches Strandleben

**Wassersportler, Ruhesuchende, Naturliebhaber, Strandbesucher und Feinschmecker aufgepasst. In und um Breskens kommt das gute Leben zusammen. Die Gegend hat so viel zu bieten, dass es wie ein Heimkommen ist. Das ganze Jahr über. Groß und klein.**

## **Life is a beach**

Dass der Strand die Basis für ein schönes Leben ist, muss man den Bewohnern von Zeeuws-Vlaanderen nicht erklären. Deshalb findest Du hier die besten Loungeplätze, direkt am Strand. Zum Beispiel beim Loods Tien mit seiner ultimativ entspannten Atmosphäre und dem Blick auf die Skyline von Vlissingen. Strandpavillon Dok14 in Cadzand, der schon einmal zum besten Strandpavillon der Niederlande gewählt wurde. Und super hipp: Beachhouse 25, wo man das Gefühl hat, für ein paar Stunden auf Ibiza zu sein.

## **Wasser und Sport**

Wassersport. Ja, natürlich tust Du das hier. Segeln, Supen, Surfen, Kiten, Schwimmen? You name it! Bist Du „in“ für andere sportliche Aktivitäten? Der Strand und die weite Natur halten Dich nicht auf.

## **Höchste Sternendichte unter niederländischem Himmel**

Erwähnenswert sind die vielen Top-Restaurants in kurzer Entfernung zum Park. Du kannst auf Michelin-Sterneniveau essen bei Laurent Smallegange (Spetters, jachthaven Breskens, 1 Stern), bei Edwin und Blanche Vinke (De Kromme Watergang, Hoofdplaat, 2 Sterne), bei Sergio Herman (Pure C, Cadzand, 2 Sterne) oder bei Eric und Bianca van Bockhove ('t Vlasbloemeken in Koewacht, 1 Stern). Es wird empfohlen, vorab eine entsprechende Reservierung zu tätigen.

## **Kultur genießen**

Die alte Festungsstadt Sluis atmet Geschichte und ist schon allein deshalb einen Besuch wert. Mit schönen Geschäften und guten Restaurants, ein toller Zeitvertreib. Wenn Du Kultur magst, solltest Du auch Brügge und Knokke-Heist in Belgien auf Deine Liste setzen. Noch nie war ein fremdes Land so nah.



# Projekt 33 nachhaltige Villen am Wasser

Roompot entwickelt nachhaltige Villen für 4 und 6 Personen im Ferienpark Zeebad. Es sind freistehende Häuser mit Größen zwischen 64 und 85 Quadratmetern.

Die eigenen Grundstücke sind besonders geräumig, mit Größen von 216 bis 633 Quadratmetern. Der weite Blick über das Wasser kombiniert mit viel Grün ist einzigartig und garantiert für die Zukunft.

## Nachhaltig gebaut

Mit Blick auf heute und morgen sind alle Villen komplett gasfrei und mit Sedumdächern und Solarpanelen ausgestattet. Es gibt private Parkplätze und Fahrradabstellplätze in unmittelbarer Nähe.

## Preise und Verfügbarkeit

Auf [kustparkzeebad.de](http://kustparkzeebad.de) findest Du mehr Informationen über Verfügbarkeit und Preise.

- 4- und 6-Personen-Luxusvillen.
- Freistehend auf großzügigen eigenen Grundstücken.
- Freie Aussicht auf Wasser und Grünflächen.
- Gaslos und mit eigener Wärmepumpe ausgestattet.
- Sedumsäcker und Solarpaneele.

*Dem Alltag zu entfliehen ist genau das, was wir im Moment brauchen.*



# Architektur

## Ein Blick aus der ersten Reihe von jeder Villa

In der Mitte des Planungsgebietes von Fort Frederik Hendrik, entlang des Wassers, das das Fort umgibt, ist Platz für dreiunddreißig besondere Villen. Aufgrund der Höhenunterschiede des existierenden Geländes konnte der Architekt einen "Panoramablick" in den Mittelpunkt seiner Entwürfe stellen.

### Am Ufer

Mit blühenden Pflanzen und Gräsern auf Sedumdächern wanderst Du durch eine grüne Oase in Richtung Wasser. Die Villen sind mit Absicht so niedrig wie möglich platziert. So hast Du mehr Aussicht. In der vorderen Reihe am Wasser stehen die 6-Personen Villen. In der zweiten Reihe befinden sich die 4-Personen-Villen.

Da die Parzellen der zweiten Reihe im Verhältnis zur ersten Reihe versetzt sind, genießt Du immer eine weite Aussicht. Wo auch immer Du bist.

### Natürlich

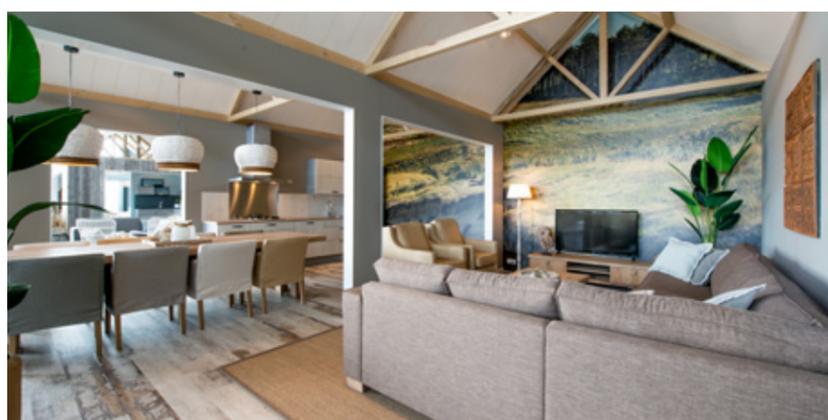
Die Fassaden in natürlichen Holztönen schaffen eine friedliche Atmosphäre. Zur Abwechslung sind einige Villen in einem dunkleren Holzfarbton gehalten. Jede Villa hat ihre eigene Terrasse, die von einem schmalen Zaun umgeben ist. Die natürliche Trennung zwischen den Villen besteht aus Böschungen mit pflegeleichter Bepflanzung. Eine Mischung aus Ziergräsern und blühenden Kräutern schafft ein Gesamtbild von üppigen Ufern.



*Die Natur als Ausgangspunkt führt zu diesem reinen Stil.*

Mark van Westerlaak  
Factor Architekten





## Interieur & Design Intelligentes und stilvolles Design

**Einer der Services für Eigentümer eines Roompot-Ferienhauses ist unsere professionelle Unterstützung bei der Inneneinrichtung. Und das geht über den Vorschlag eines schönen Designs hinaus.**

### **Entwerfen mit Prinzipien**

Die Innenarchitekten von Roompot gestalten das Innere eines Hauses mit nur einem Ziel: das Maximum zwischen Genuss und Gewinn zu realisieren. Denn sie wissen besser als jeder andere, dass ein wiedererkennbarer, zeitgemäßer Einrichtungsstil zu einem besseren Gästelerlebnis beiträgt. Es macht den Buchungsprozess für den Gast einfacher und sorgt für mehr Zufriedenheit während seines Aufenthalts. Die Zutaten für eine positive Bewertung und Gäste, die immer wieder kommen.

Das sind die Merkmale unserer Interieurvorschläge:

- Zeitgemäßes ‚Modern Beach‘-Design.
- Praktisch in der Nutzung und Wartung.
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis.

### **Wir sind für Dich da!**

Für die Villen im Roompot-Park Zeebad gibt es Moodboards. Unsere Innenarchitekten erklären Dir gerne die Möglichkeiten. Gemeinsam finden wir eine Lösung, die passt. Wie ein perfekter Mantel.

*Nie gewusst, dass das Design direkt zu einer höheren Rendite beiträgt.*



# Über den Park Wie freie Tage am besten gefeiert werden

**Der neue Bereich ist Teil eines großzügigen Familienparks. Die Lage des Parks, direkt hinter den Dünen, ist einzigartig. Für niederländische und internationale Gäste ein absolutes Plus bei der Wahl ihres Urlaubsziels. Das macht den Park nicht nur für die Vermietung attraktiv, sondern natürlich auch für die private Nutzung.**

## **Viele Einrichtungen**

Wichtig für ein optimales Urlaubserlebnis ist die Anzahl der Einrichtungen. Je mehr es in und um den Park zu tun gibt, desto attraktiver ist das Ziel. Für Dich selbst und für die Gäste, an die Du vermieten willst. Im Ferienpark Zeebad fehlt es an nichts.

- Hallenbad
- Kinderbad
- Spielplatz
- Sporthalle
- Sportfelder
- Basketballfeld
- (Indoor) Tennisbahnen
- Tischtennis
- Billardtisch
- Kids Club
- Laserspiel
- Angeln
- Snackbar
- Servicepoint
- Freizeitprogramm
- Gratis Sport & Animation
- (À-la-carte-) Restaurant/Café
- Leihfahrräder (elektrisch)

*An Deinen freien Tagen wirst Du Dich nie langweilen... Aber wenn Du willst, kannst Du das zum Glück.*

# Investieren

## Einen Ort, an dem einfach alles stimmt

Das Investieren in Freizeitimmobilien hat seine Vorteile. Die private Nutzung der Villa bietet pures Urlaubsvergnügen. Eine Erfahrung, die sich nicht in Geld ausdrücken lässt. Darüber hinaus bietet die Vermietung eine interessante Rendite, die zu Deinen finanziellen Zielen beiträgt. Mehr dazu kannst Du in unserem Finanzinformationsblatt lesen.

### Warum bei Roompot investieren

Der Standort und die angebotenen Projekte sind das eine, der Partner, mit dem Du Geschäfte machst, ist das wichtigste zweite. Wenn Du eine Investition machst, willst Du, dass das Gesamtbild stimmt, richtig? Deshalb wählst Du Roompot:

### Persönlicher, maßgeschneiderter Service

Roompot kümmert sich um die Eigentümer mit Wartung, Vermietung, Verwaltung, Einrichtung & Styling. Die Flexibilität, die wir bei der Wahl der Verträge bieten, ist charakteristisch. Mehr als sonst auf dem Markt üblich, wählst Du als Eigentümer ein für Dich passendes Verhältnis zwischen Vermietung und Eigennutzung. Alles, was Du für die richtige Balance zwischen Vergnügen und Effizienz brauchst.

### Langjährige Erfahrung

Zahlen aus der Vergangenheit sind keine Garantie für die Zukunft, zeigen aber, dass Roompot eine bewährte Erfolgsbilanz hat. Ein zuverlässiger Partner für Deine Investitionen.

### Das Optimale daraus machen

Roompot ist der Marktführer mit einem soliden und leistungsstarken Betrieb. Intelligente (Online-) Plattformen optimieren sowohl die Auslastung als auch die Rendite der Häuser.

### Interesse?

Für Fragen oder einen Termin sind wir über unsere Kontaktinformationen zu erreichen.



## Kontakt

### Roompot Group

Schuverweg 2  
4462 HK Goes  
Niederlande

+31 (0)113 - 303030  
realestate@roompot.nl

### Haftungsausschluss

Diese Informationen wurden sorgfältig zusammengestellt und sind zum Zeitpunkt der Veröffentlichung aktuell. Roompot kann eventuelle (Tipp-)Fehler nachträglich korrigieren und/oder Änderungen vornehmen, wenn die Vorschriften dies erfordern. Aus dem Inhalt können keine Rechte abgeleitet werden.

Fassung: Februar 2021



*Was auch immer Dein Ziel,  
Du findest es bei Roompot.*