

Roompot

Water Village

Investieren Sie in **luxuriösen Genuss**
an der Küste Zeelands



Wate Villag

Inhalt

| | |
|--|----|
| Jederzeit einfach entspannen | 4 |
| Strand, Wasser, Radfahren und Shopping | 6 |
| Roompot Water Village | 8 |
| Hier fehlt es an nichts | 12 |
| Einfach anders | 13 |
| Lodge Cardium | 16 |
| Villa Sepia | 18 |
| Villa Ostrea | 20 |
| Villa Ensis | 22 |
| Villa Mytilus | 24 |
| Modern und stilvoll eingerichtet | 26 |
| Ansprechende Begrünung | 27 |
| Vermieten oder selbst genießen | 28 |
| Disclaimer | 30 |
| Impressum | 31 |



Exklusiv genießen?
Investieren Sie
jetzt in diese neue
seeländische Perle!

This investment falls outside AFM supervision. No license required for this activity.



r
e



Unser erster Ferienpark mit so viel Wasser

Vor mehr als 50 Jahren begann die Geschichte von Roompot Parks genau hier in Kamperland – und das nicht ohne Grund. Durch die zentrale Lage zwischen Oosterschelde und Veerse Meer und mit der Nordsee gleich um die Ecke ist Kamperland auch heute noch ein äußerst beliebtes Reiseziel für Urlauber aus dem In- und Ausland.

Dass wir jetzt diesen exklusiven, überschaubaren und nachhaltigen Ferienpark in Toplage, ganz in der Nähe von Strand und Jachthafen gleich neben unserem renommierten Roompot Beach Resort entwickeln, macht mich sehr stolz.

Hier entsteht ein wirklich luxuriöses Fleckchen Erde, direkt am Wasser. Lassen Sie Ihre Füße direkt von der Holzterrasse im eigenen Garten im Wasser baumeln während Sie die Ruhe und Privatsphäre genießen. Der Charakter des Parks ist so offen, wie die seeländische Landschaft und Luxus und Nachhaltigkeit gehen hier Hand in Hand.

Außerdem sind sämtliche Parkeinrichtungen im Handumdrehen erreichbar. Als Gast im Roompot Water Village stehen Ihnen sämtliche Parkeinrichtungen des Roompot Beach Resorts zur Verfügung und durch die zentrale Lage haben Sie unendlich viele Möglichkeiten für schöne Tagesausflüge zum Beispiel nach Middelburg, Goes oder Veere. Kombinieren Sie eine schöne Radtour mit einer Tour übers Wasser oder starten Sie im benachbarten Jachthafen zu einer Bootsrundfahrt, um die Landschaft zu genießen und Seehunde zu beobachten!

Als CEO von Roompot Parks lege ich großen Wert auf Qualität, Ausstrahlung, Nachhaltigkeit und Komfort. Im Roompot Water Village kommt noch eine ordentliche Portion Luxus dazu. Ich hoffe, Sie bald bei uns begrüßen zu dürfen.

Herzliche Grüße!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. van Cutsem'.

J. van Cutsem
CEO Roompot Parks

Zeeland

**Jederzeit
einfach
entspannen**



„Zeeland – das ist
das gute Leben!“

In Zeeland ist Urlaub in jeder Saison! Die salzige Seeluft ist überall zu spüren und die Strände sind einfach wunderschön – egal ob Ihnen ein frischer Wind um die Nase weht oder Sie mit bloßen Füßen durch den warmen Sand laufen. Bei einer schönen Radtour entdecken Sie, wie die Jahreszeiten die Landschaft verändern – vom satten Grün der ersten Weizenfelder bis hin zur Ernte von Zuckerrüben und Mais. Und immer wieder kreuzen hier Hasen und Rehe Ihren Weg.

Die kleinen Dörfer und Städte haben ihren ganz eigenen Charme mit alten Gassen, neuen Geschäften und einer breiten Vielfalt an Museen und historischen Gebäuden.

In den Restaurants genießen Sie alles, was die Saison und die Region zu bieten haben. Vom köstlichen seeländischen Lamm und Rind bis hin zu frischem Oosterscheldekrebs, Austern und natürlich den fantastischen Muscheln. Ein Glas Wein oder ein regional gebrautes Bier schmecken ganz fantastisch dazu. Übrigens hat Zeeland im Verhältnis zur Einwohnerzahl die meisten Michelinsterne der Niederlande.

Radfahren, Wandern, Segeln, Tauchen, Reiten oder einfach nur die Seele baumeln und sich verwöhnen lassen – das ist Urlaub in Zeeland!

In Zeeland bekommt man echtes Inselfeeling – alles ist prima erreichbar aber wo man auch hinschaut – überall ist Wasser. Jede einzelne Insel hat ihren eigenen Charme und alle sind über die Dämme, Brücken, Tunnel und Fähranleger optimal zu erreichen.

Zeeland – das ist das gute Leben mit der richtigen Balance zwischen Aktivität und Entspannung. Jederzeit, in jeder Saison!

Noord-Beveland

Strand, wasser, Radfahren und Shopping



6

Nicht ohne Grund entscheiden sich Wassersportler und Strandliebhaber immer gern für einen Urlaub in Noord-Beveland. Umgeben von Wasser und doch bestens erreichbar hat diese Insel ganz besondere Vorzüge. Die prächtige Zeelandbrücke, das imposante Oosterschelde-Sperrwerk, der Veerse Gatdamm und die Zandkreekschleuse sorgen für eine gute Anbindung in jede Himmelsrichtung. Die letzten drei gehören außerdem zu den weltberühmten Deltawerken.

Radfahren

Kammerland liegt sehr zentral mit der Nordseeküste, breiten Sandstränden und dem Veerse Meer – das ebenfalls Gezeiten hat – gleich um die Ecke. Wenn Sie Lust auf eine längere Radtour haben, sind eine Runde über den Veerse Gatdamm oder eine Tour zum Fähranleger bei Kortgene die richtige Wahl. Das Veerse Meer bietet unzählige Wassersportmöglichkeiten und tolle Bootstouren.

Nationalpark

Die Oosterschelde ist der größte Nationalpark der Niederlande und liegt gleich neben dem Roompot Water

Village. Bekannt sind vor allem die putzigen Seehunde, die auf den Sandbänken ruhen und manchmal sogar mit den Booten mitschwimmen. Auch Schweinswale lassen sich hier regelmäßig blicken. Im Deichvorland und im Schlick picken unterschiedlichste Vogelarten zweimal am Tag ihre Nahrung aus dem Sand und fliegen zurück in die Naturgebiete rund um die Oosterschelde. Auch unter Wasser ist die Vielfalt sehr groß. Entdecken Sie die Unterwasserwelt am besten beim Tauchen oder Schnorcheln! Die Oosterschelde bietet zahlreiche Hotspots für Taucher. Für alle Feinschmecker ist sie auch ein perfekter Lieferant von Austern, Muscheln und dem köstlichen Oosterscheldekrebs.



„Nationalpark Oosterschelde – für Naturliebhaber, Wassersportler und Feinschmecker“

Auf der Oosterschelde können Sie natürlich auch wunderbare Bootstouren unternehmen, Segeln, Surfen oder Schwimmen. Der Strand am Roompot Beach Resort ist im Nu erreichbar und eignet sich perfekt für einen herrlichen Aufenthalt zum Baden, Sonnen und Relaxen. Der nahegelegene Nordseestrand De Banjaard zählt darüber hinaus zu den Top 3 der saubersten Strände der Niederlande.

Shopping

Alte Städte wie Veere, Middelburg und Zierikzee sind in ca. 30 Minuten erreichbar und laden zu einem Bummel durch mittelalterliche Straßen mit prächtigen Gebäuden ein. Ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall! Im Sommer ist auch eine Tour mit der Fähre von Kamperland nach Veere zu empfehlen oder vom Jachthafen des Roompot Beach Resorts in Richtung Zierikzee. Die kurze Tour bringt Sie direkt ins Zentrum, wo Sie – ebenso wie in Goes – richtig gut shoppen können.

Roompot

Water Village



„Die Qualität
ist deutlich
sichtbar“





Investieren Sie in
luxuriösen Genuss an
der Küste Zeelands



Wo Strand, Natur und Luxus aufein- andertreffen

Zeeland ist eine Urlaubsprovinz der Extraklasse. Immer häufiger entscheiden Gäste sich für einen luxuriösen Aufenthalt. Roompot Water Village erfüllt diese Ansprüche und Wünsche in einem exklusiven, überschaubaren Ferienpark mit viel Luxus und sehr komfortablen Ferienunterkünften, die modern gestaltet und dabei nachhaltig und energiebewusst gebaut werden.

In Sachen Qualität machen wir keine Kompromisse. Die Grundstücke sind großzügig geschnitten (250 - 800 m² Eigentumsgrundstücke). Diese Größe und die große Rolle, die das Wasser im Park spielt, spiegeln die Exklusivität wieder. Hier ist Platz für nur 86 Grundstücke und diese Überschaubarkeit macht das Roompot Water Village interessant für Urlauber, die Komfort und Ruhe suchen ebenso wie für Investoren, die Luxus und Top-Qualität zu schätzen wissen.

Wasser, wasser

und noch mehr Wasser

**Zeeland – das Land im Meer ...
egal wo Sie sich in dieser Provinz
gerade aufhalten – das offene
Wasser ist immer in 15 Minuten
erreichbar.**

Roompot Water Village setzt außerdem in Sachen Luxus neue Zeichen. Wie der Name schon sagt spielt das Wasser in diesem Ferienpark eine wichtige Rolle. Im Roompot Water Village entstehen drei Inseln die – ebenso wie die seeländischen Inseln – mit dem „Festland“ verbunden sind.

Dank des Wassers rundherum liegen 79 Grundstücke direkt am Ufer. Einige Häuser erhalten eine Holzterrasse direkt am Wasser und es gibt Unterkünfte, bei denen die Holzterrasse teils über dem Wasser liegt. Fußwege mit kleinen Brücken verbinden die Inseln mit dem Festland und laden zu schönen Spaziergängen ein.

„Alles da **und
doch exklusiv**“





Offen unter Wahrung der **Privat-** sphäre

Roompot Water Village erhält 86 großzügig geschnittene Grundstücke mit einer Fläche zwischen 250 und 800 m². Darauf entstehen nachhaltig, energiebewusst und wartungsarm gebaute Ferienhäuser und Lodges.

Der Charakter des Parks ist ebenso offen wie die seeländische Landschaft. Grüne, natürliche Begrenzungen und leichte Höhenunterschiede gewährleisten die Privatsphäre.

Die 67 Ferienhäuser und 19 Lodges in unterschiedlichen Ausführungen für 4 bis 6 Personen bilden ein stimmiges Gesamtbild. Speziell für Familien mit kleinen Kindern gibt

es einige Grundstücke mit stillvoller und schützender Umzäunung zum Wasser und zum (sehr sparsamen) Verkehr.

Roompot Water Village wird ein nahezu autofreier Park. Natürlich können Sie Ihr Gepäck und Ihre Einkäufe an der Ferienunterkunft ein- und ausladen. Geparkt wird allerdings zentral an der Nordseite des Parks. Auf diese

Weise ist Ihr Garten auch wirklich ein Garten, in dem Sie die Ruhe genießen können.

Der Park selbst erhält keine zentralen Parkeinrichtungen, so bleibt der offene Charakter der gesamten Anlage bestehen. Im benachbarten Roompot Beach Resort finden Sie sämtliche Park- und Freizeiteinrichtungen, die Sie frei nutzen können.

Hier fehlt es an nichts

Wir haben es schon erwähnt – das Roompot Beach Resort liegt gleich neben dem Roompot Water Village. Der 5-Sterne-Ferienpark Roompot Beach Resort ist ein sehr beliebter und erfolgreicher Ferienpark, der sich in den vergangenen Jahren ins Sachen Besetzung und Vermietung erstklassig bewiesen hat.

In wenigen Minuten zu Fuß sind Sie im Roompot Beach Resort.

Hier finden Sie alle Einrichtungen, die Sie sich wünschen:

- Verschiedene Restaurants, Beach Club mit Loungeterrasse, Bistro/Café und Snackbar
- Einen Supermarkt für täglich frische Produkte oder auch mal ein köstliches Croissant
- Ein Schwimmbad mit Whirlpool, langer Rutsche und Jetstream
- Wellness mit Sauna und Solarium
- Jachthafen
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Bowling, Billard, Minigolf, Squash, Tennis, Fahrradverleih und Koos Kids Club.





„Die Vorzüge mit dem
Roompot Beach Resort
als Nachbarn“



Einfach anders

Roompot Water Village möchte sich deutlich von anderen Ferienparks abheben. Luxus und Komfort stehen absolut im Vordergrund. Ebenso spielen aber Nachhaltigkeit und der sparsame Umgang mit Energie eine wichtige Rolle.

Die Holzständerwerkbauweise ist beispielsweise eine schnelle, flexible Bauweise, die energiesparend und umweltfreundlich ist und darüber hinaus ein angenehmes Raumklima schafft.

Sowohl die Ferienhäuser als auch die Lodges sind natürlich und modern gestaltet. Die robuste Ausstrahlung fügt sich fantastisch in die seeländische Landschaft ein und bildet ein stimmiges Gesamtbild für den Park.

Die Holzverkleidung ist wartungsarm und zirkulär aufgebaut und daher immer wieder auf Neue nutzbar. Die gesamte Verarbeitung und Ausstattung ist stimmig mit der luxuriösen und besonderen Ausstrahlung von Roompot Water Village.

Innen wird zu außen

So wie Roompot Water Village sich durch das Wasser kennzeichnet, kennzeichnen sich die Ferienhäuser und Lodges durch Helligkeit und Licht. Die großen Fensterfronten transportieren die Landschaft buchstäblich nach innen. Hohe Räume und große Glasfronten bis zum Dachrand sorgen für wunderschönen Tageslichteinfall. Im Außenbereich hat sich der Architekt für den Einsatz von festen Lamellen entschieden, die das Sommerlicht brechen und gleichzeitig für eine stilvolle Optik sorgen.

„Die Architektur, der Bau und die Verarbeitung stehen für **Klasse und Qualität**“





„Ruhige Lage am Wasser und viel Privatsphäre auf Ihrer eigenen Terrasse“

Erholung an der Grenze von Land und Wasser

„Wir haben die besonderen Qualitäten, die unseren Urlaubsgästen in Zeeland wichtig sind in den Vordergrund gestellt – nämlich Ruhe, viel Platz und Freiraum. Auf eine augenscheinlich simple Weise halten wir im Roompot Water Village die offene Landschaft, für die Zeeland so berühmt ist, bei und bieten doch die gewünschte Privatsphäre für jeden Gast. Indem wir die Häuser beispielsweise gegeneinander ein wenig drehen und an den Terrassen semi-transparente Blenden zum Einsatz kommen, erreichen wir genau diese Wirkung.“

Außerdem sorgen kleine Wäldchen und leichte Höhen und Tiefen auf dem Gelände für einen natürlichen Sichtschutz. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie über volle 7 Meter Sicht auf die Terrasse und den Garten. Für alle Entwürfe galt eine einheitliche, luxuriöse Ausstrahlung beizubehalten.“

Jan-Paul Bron

Architekt & Eigentümer Zeelenberg Architectuur

Lodge Cardium

4 Personen



- Große Eigentumsgrundstücke
- Zwei Doppelzimmer
- Großes Badezimmer mit Dusche und Doppel-Waschtisch
- Separate Toilette
- Geräumiges Wohnzimmer
- Luxuriöse Eckküche
- Große Fensterfronten mit Schiebeelementen
- Große Terrasse
- Großer Abstellraum innen für Fahrräder
- Wohnfläche 65 m²



Villa Sepia

4 Personen



- Große Eigentumsgrundstücke
- Zwei große Doppelzimmer
- Zwei Badezimmer En Suite mit Dusche
- Separate Toilette
- Geräumiges, helles Wohnzimmer
- Offene Küche mit Schiebetür zur Terrasse
- Sieben Meter lange Terrasse
- Großer Abstellraum innen für Fahrräder und Waschmaschinenanschluss
- Wohnfläche 70 m²



Villa Ostrea

4 Personen

- Große Eigentumsgrundstücke
- Zwei große Doppelzimmer
- Zwei Badezimmer En Suite mit Dusche
- Separate Toilette
- Geräumiges, helles Wohnzimmer
- Offene Küche mit Schiebetür zur Terrasse
- Große, überdachte Terrasse
- Großer Abstellraum innen für Fahrräder und Waschmaschinenanschluss
- Wohnfläche 70 m²





Villa Ensis

4 Personen

- Große Eigentumsgrundstücke
- Zwei große Doppelzimmer
- Zwei Badezimmer En Suite mit Dusche
- Separate Toilette
- Geräumiges, helles Wohnzimmer
- Offene Küche mit Schiebetür zur Terrasse
- Große Terrasse
- Großer Abstellraum innen für Fahrräder und Waschmaschinenanschluss
- Wohnfläche 70 m²





Villa Mytilus

6 Personen

- Große Eigentumsgrundstücke
- Zwei große Doppelzimmer
- Weitere Schlafebene für 2 Personen
- Badezimmer En Suite mit Dusche
- Großes Badezimmer mit Doppel-Waschtisch
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Große Schiebetüren zur Terrasse
- Hausbreite Terrasse
- Großer Abstellraum innen für Fahrräder und Waschmaschinenanschluss
- Wohnfläche 78 m²





Modern und stilvoll eingerichtet

Komfort und Stil – das dürfen Sie vom Interieur der Ferienhäuser und Lodges im Roompot Water Village erwarten.

Das Styling und die gesamte Einrichtung liegen in den geschickten Händen von Roompot Living. Für das Designerteam stehen Qualität, Luxus und Stil immer im Vordergrund. Die Stylisten kümmern sich um die komplette Projekteinrichtung – vom Entwurf bis hin zum Einzug. Sie müssen sich keine Gedanken um die Aufstellung und Montage machen. Wenn der Stylist das Haus bzw. die Lodge verlässt, ist diese fertig und zur Nutzung bereit.

Das Inventar besteht aus modernen Möbeln und Accessoires, die genau den Wünschen und Ansprüchen des heutigen Urlaubsgastes entsprechen. Komfort, Luxus und Bequemlichkeit sind dabei selbstverständlich. Natürlich erfüllen alle Möbel die strengen Anforderungen, die Roompot Parks für seine Unterkünfte voraussetzt.



„Der Stylist stellt mit Liebe zum Detail Ihr Interieur zusammen“





Ansprechende Begrünung **Zeeland erkennen**

Um die Anlage Ihres Gartens müssen Sie sich ebenfalls nicht bemühen. Wir kümmern uns darum und legen eine schöne und passende Gartenlandschaft an, die sich in die typisch seeländische Landschaft optimal einfügt. Auch die Grundstücksbegrenzungen bestehen aus natürlichen Materialien.

Die kleinen Wäldchen und leichte Höhenunterschiede auf dem Gelände sorgen für die gewünschte Privatsphäre.

„Natürlich
und passend“

Die Vorzüge der Verwaltung **Entspannt vermieten**

Roompot Parks ist der perfekte Partner für alle Belange rund um die rentable Vermietung Ihrer Ferienunterkunft. Mit mehr als 50 Jahren Erfahrung auf dem Gebiet von luxuriösen Ferienunterkünften an Top-Standorten weiß Roompot Parks genau, wie man optimale Ergebnisse erzielt.

Roompot Parks ist nationaler Marktführer im Bereich Bungalow- und Campingurlaub. Das Unternehmen verarbeitet jährlich über 500.000 Buchungen. Verschiedene spezielle Internetseiten locken derzeit mehr als 32 Millionen Besucher. Der aktive E-Mail-Bestand umfasst mehr als eine Million Adressen.

Die erfahrenen Mitarbeiter sorgen dafür, dass alles zu Ihrer Zufriedenheit abgewickelt wird und dass Sie sich keinerlei Gedanken um Ihr Eigentum machen müssen. Das ist auch eine wichtige Investition – nämlich die in Ihre eigene Ruhe und Entspannung.

Investieren



**„Bei Roompot Parks ist Ihre
Investition in guten Händen“**



Vermieten oder selbst genießen? **Eine Investition mit attraktiver Rendite**

Die Wahl ist schon ein bisschen schwierig: Möchten Sie den Luxus im Roompot Water Village selbst das ganze Jahr hindurch genießen oder geben Sie auch anderen die Möglichkeit, dies zu tun?

Es spricht natürlich nichts dagegen, wenn Sie Ihr zweites Zuhause im Roompot Water Village so oft Sie möchten selbst genießen. Sie haben aber auch die Möglichkeit, Ihr Urlaubsfeeling mit einer attraktiven Rendite zu kombinieren, indem Sie Ihre Unterkunft für einen Teil des Jahres zur Vermietung anbieten. Sie können Ihr Ferienhaus oder Ihre Lodge auch ganz exklusiv an Dritte vermieten und der Weg ist frei für eine wirklich interessante Rendite.

Die perfekte Kombination, die perfekte Investition

Zeeland ist für Niederländer, Deutsche und eine wachsende Zahl an Belgiern das Urlaubsziel der Extraklasse. Und immer häufiger entscheiden sich die Gäste für einen luxuriösen Aufenthalt.

Roompot Water Village bietet den Luxus und die Ruhe einer wasserreichen Umgebung mit allen Park- und Freizeitrichtungen zu Fuß erreichbar. Die moderne Architektur und die nachhaltige Bauweise entsprechen den Wünschen des heutigen Urlaubers, der Luxus und Komfort auch gern mit Nachhaltigkeit kombiniert.

Diese Kombination macht Ihre Investition im Roompot Water Village zu einem attraktiven Vermietungsobjekt.

„Wofür Sie sich auch entscheiden –
die Investition lohnt sich immer!“



Disclaimer

Allgemein

Diese Broschüre wurde aufmerksam und sorgfältig zusammengestellt. Im gemeinsamen Streben nach der optimalen Qualität der Ferienhäuser und Lodges im Roompot Water Village ist es jedoch möglich, dass noch kleine Änderungen vorgenommen werden. Außerdem kann es zu Abweichungen kommen, die eventuell aus bestimmten Anforderungen und Wünschen von Behörden oder Nutzbetrieben entstehen.

Darüber hinaus behalten wir uns das Recht vor, Änderungen hinsichtlich Material und Verarbeitung vorzunehmen ohne dass diese Änderungen Folgen hinsichtlich Qualität und Komfort haben.

Impressionen/Zeichnungen

Das Bildmaterial wie auch die 3D-Zeichnungen in dieser Broschüre sollen lediglich einen guten Eindruck und Einblick der Ferienhäuser und Lodges vermitteln. Es handelt sich nicht um definitive Zeichnungen und Fotos zur Ausführung. Das Bildmaterial ist daher ohne Gewähr. Quelle: Shutterstock, Team 3D, Roompot.

Maße

Bei den Maßen in der Zeichnung handelt es sich um "Circa" Maße in Zentimetern. Sofern diese Maße zwischen den Wänden angegeben ist wurde die jeweilige Wandausführung noch nicht berücksichtigt.

Alle Angaben in dieser Broschüre ohne Gewähr.

Version: Juni 2018



Impressum

Verkauf:



T +31 (0)118 - 641500
E sales@roompotprojects.nl

Vermietung und Verwaltung:



Interieur und Styling:



